

VUOKRAVELAN PERINTÄ TALOHERTTUALLA

1

Vuokraa myöhässä yhdeltä kuukaudelta

Maksukehotus kuun puolesta välissä, maksuaikaa 2 viikkoa. Maksamattomista saatavista lasketaan korkoa, joka peritään mahdollisessa seuraavassa maksumuistutuksessa. Korot laskutetaan viimeistään loppuvuodesta.

+  0 €
+ korot

Jos et pysty maksamaan vuokraa maksumuistutuksen eräpäivään mennessä, ota yhteyttä Taloherttuan vuokravaltontaan ja tehdään yhdessä maksusuunnitelma.

2

Vuokraa myöhässä kahdelta kuukaudelta tai maksusuunnitelmassa ei pysytä

Vuokrarästit siirtyvät perintäyhtiö Intrum Justitialle. Jatkossa vuokrat siirtyvät Intrumille eräpäivän jälkeen ilman maksumuistutusta. Intrum lähettää kirjeen maksamattomista vuokrista (+14–50 € ensimmäisestä maksuvaatimuskirjeestä, lisäkirjeistä +12 €).

Voit olla yhteydessä perintäyhtiöön maksusuunnitelmasta (suunnitelman kulut alk. 20 €)

+  14-50 €

Jatkossa vuokrat siirtyvät Intrumille eräpäivän jälkeen ilman maksumuistutusta.

3

2kk vuokrat tai 3kk omavastuusuudet maksamatta

Maksamattomista vuokrista voidaan tehdä haastehakemus (+115 €–175 €) jolloin vuokravalko-asia siirtyy käräjäoikeuteen.

+  115-175 €

Mikäli maksat kaikki velat ja kulut, vuokranantaja voi harkita, onko asumisen jatko mahdollista ja perua hädön. Ole meihin yhteydessä!

4

Oikeuskäsittely

Vuokravalko käsittely oikeudessa ja oikeuden päätös hädöstä (+ n. 200 €). Luottotietoihin tulee merkintä.

+  n. 200 €

5

Ulosotto

Käsittely siirryt ulosottoon (+139–189 €)
Ulosotto määrää häätöpäivän noin kahden viikon päähän, jolloin asunnosta viimeistään poistuttava ja asunto tyhjennettävä. Tietyin perusteiden häätöpäivää voidaan lykätä muutamalla viikolla.

+  139-189 €
+ häätökulut

TARVITSETKO
APUA
?

Ole yhteydessä Taloherttuan asumisneuvojaan.

Mietitään yhdessä, miten selvittää vuokravalko-tilanne ja saadaan talous tasapainoon!

Ota yhteyttä ma-ke:

puh. 044 423 5776

asumisneuvonta@herttuankp.fi

Maksusuunnitelmista voit sopia myös suoraan Taloherttuan vuokravalkon kanssa: p. (03) 357 5261
vuokravalko@herttuankp.fi

 taloherttua

Kiinteistö Oy Taloherttua
c/o Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy
Urheilutie 2–4, 36200 Kangasala
Puh. (03) 357 5260
www.taloherttua.fi